

POZVÁNKA

v souladu s ustanovením §1207 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a stanovami Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134 – 2138 („SVJ“)

svolává

Stavební bytové družstvo POKROK („SBD POKROK“)
jako statutární orgán – předseda společenství vlastníků
Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134 – 2138

shromáždění společenství vlastníků

kteří se koná 25. 11. 2021 od 17:45 hod.

v kinosálu Základní školy prof. Otokara Chlupa, Fingerova 2186, Praha 5

Program:

1. Zahájení, volba skrutátorů, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti statutárního orgánu
3. Zpráva o hospodaření SVJ k 31.12.2020, schválení roční účetní závěrky za rok 2020
4. Schválení podkladu pro stanovení příspěvku vlastníka a záloh na služby pro rok 2022
5. Schválení plánu oprav společných částí domu a povinných revizí na rok 2022
6. Schválení provedení dveřního otvoru mezi bytovými jednotkami č. 2137/38 a č. 2137/39
7. Schválení pronájmu společného prostoru v suterénu čp. 2136
8. Závěr

Poznámky:

1. Jednání se může zúčastnit jen vlastník, který je veden v registru katastru nemovitostí. Pokud se shromáždění nezúčastní vlastník uvedený v katastru nemovitostí, může pověřit svého zástupce platnou plnou mocí, jejíž originál odevzdá u docházky. Plná moc nemusí být úředně ověřená. Formulář plné moci je přílohou pozvánky.
2. Nájemci bytů ve vlastnictví SBD POKROK se mohou shromáždění zúčastnit jako hosté. Za vlastníka SBD POKROK bude hlasovat člen jeho představenstva nebo v souladu s ustanovením občanského zákoníku, Stavebním bytovým družstvem POKROK zmocněná osoba.
3. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu. Členové společenství, kteří jsou spoluvlastníky jednotky (i v SJM – společné jmění manželů), mají společně jeden hlas a ten kdo hlasuje, musí mít plnou moc od ostatních spoluvlastníků, a to i v případě manželů. **Dle nového občanského zákoníku platí ustanovení o udělení zmocnění společnému zástupci i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění.**
4. Podmínky účasti dle aktuálního mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví jsou uvedeny v příloze pozvánky.

V Praze 1.11.2021

JUDr. Bc. Jitka Vepřková Zábojová
místopředseda představenstva
SBD POKROK

Ing. Kateřina Bednářová
člen představenstva
SBD POKROK

Pozvánka a formulář plné moci budou vlastníkům bytových jednotek vhozeny do poštovních schránek v dostatečném předstihu před termínem konání shromáždění. Vlastníkům, kteří mají doručovací adresu mimo SVJ, bude pozvánka zaslána poštou. Podkladové materiály jsou umístěny na internetových stránkách www.263p.g6.cz v adresáři "Shromáždění 2021", případně po dohodě s domovníkem, budou k nahlédnutí v kanceláři SVJ.